



OBČINA  
PIVKA

PIVKA.KRAS.  
PRESIHA



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

### PRILOGA 3: OSNUTEK POGODBE – OBIČAJNA KMETIJSKA PRAKSA

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, ki jo zastopa župan Robert Smrdelj

matična številka:

davčna številka:

kot naročnik

in

IME IN PRIIMEK, Naslov, Poštna številka, Pošta

EMŠO:

Davčna številka:

kot izvajalec

skleneta naslednjo

## POGODBO O SKRBNIŠTVU za zemljišča na habitatnem tipu Vzhodna submediteranska suha travišča (HT 62A0)

### 1. člen (namen pogodbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sklepata pogodbo na podlagi 48. člena in 133. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, 21/18, - ZNOrg 31/18 in 82/20, v nadaljnjem besedilu: ZON) in Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/09 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18-OROZ631);
- je podlaga za sklenitev predmetne pogodbe izvajanje projekta »Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera – PIVKA.KRAS.PRESIHA«, ki ga sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj;
- je Občina Pivka na podlagi 48. člena in 133. člena ZON na svoji spletni strani dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ javno objavila Javni poziv – za sodelovanje v sklopu projekta »Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera – PIVKA.KRAS.PRESIHA« (št. dokumenta: \_\_\_\_\_);
- je Občina Pivka na podlagi izvedenega postopka iz prejšnje alineje, na podlagi meril, določenih v Javnem pozivu, z odločitvijo o izbranih kandidatih (št. dokumenta: \_\_\_\_\_) izbrala skrbnika za spodaj navedena zemljišča habitatnega tipa Vzhodna submediteranska suha travišča;
- so zemljišča, na katerih se bodo izvedle aktivnosti za varstvo in ohranjanje habitatnega tipa Vzhodna submediteranska suha travišča, nahajajo znotraj območja Natura 2000 Javorniki-Snežnik in znotraj Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera;
- je Občina Pivka lastnica zemljišč, navedenih v 2. členu te pogodbe, katerih skrbnik postane izbrani izvajalec;
- sta tako naročnik kot skrbnik seznanjena z vsebinami projekta, ki so podlaga za izvedbo te pogodbe;



OBČINA  
PIVKA

PIVKA.KRAS.  
PRESIHA



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

- je skrbnik usposobljen in ima ustrezno opremo za izvedbo ukrepov po tej pogodbi;
- skrbnik ni zaposlen in/ali v ožjem sorodstvenem razmerju (starši, otroci, (zunaj) zakonski partner, brat ali sestra) z zaposlenimi na Občini Pivka;
- se skrbnik strinja s pogoji skrbništva, ki so določeni v 4. členu te pogodbe;
- s podpisom naročnik in skrbnik jamčita, da so navedeni podatki v pogodbi točni, resnični in prevzemata odgovornost ter posledice za napačne ali nepopolne podatke.

## 2. člen (predmet pogodbe)

Predmet zadevne pogodbe je skrbništvo zemljišč Občine Pivka na habitatnem tipu Vzhodna submediteranska suha travišča, znotraj Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera. Skrbništvo za zemljišča se sklepa z namenom izvajanja varstvenega cilja 4.1.2 *Izboljšanje stanja ohranjenosti habitatnega tipa Vzhodna submediteranska suha travišča* ter z njimi povezanih kvalifikacijskih vrst območja Nature 2000 Javorniki-Snežnik.

Ukrep se bo izvajal v okviru neposredne aktivnosti projekta – 4.1.2.2 *Košnja travnikov pomembnih za ohranitev in obnovo HT Vzhodna submediteranska travišča* na podlagi obveznosti, natančneje opredeljenih v 4. členu te pogodbe.

Občina Pivka izroča skrbniku v skrbništvo zemljišča, navedena v spodnji tabeli:

Območje: \_\_\_\_\_

Zaporedna številka	Katastrska občina	Šifra katastrske občine	Parcelna številka	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina GERK-a (m <sup>2</sup> )
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
<b>Skupna površina (m<sup>2</sup>)</b>					



### **3. člen** **(obveznosti Občine Pivka)**

Občina Pivka se zaveže, da:

- bo pred pričetkom pogodbenih obveznosti pripravila vso potrebno dokumentacijo in vse morebitne materiale vezane na pogodbene obveznosti;
- bo skrbniku predstavila obveznosti iz 4. člena te pogodbe ter obrazložila morebitne nejasnosti;
- bo s skrbnikom na terenu določila in po potrebi ustrezno označila zemljišča navedena v 2. členu te pogodbe, na katerih se bo izvajalo skrbništvo;
- bo spremljala izvajanje skrbniške pogodbe ter obveznosti skrbnika;
- bo spremljala stanje travniških habitatov v pogodbenem obdobju tako, da bo posnela fotografijo stanja pred in po opravljeni košnji ali na kakšen drugačen način izvajala kontrolo;
- bo opravila pregled travniških habitatov do 30. septembra tekočega leta in pravočasno poravnala stroške po tej pogodbi.

### **4. člen** **(obveznosti skrbnika)**

Skrbnik se obvezuje, da bo na kmetijskih zemljiščih, ki so predmet te pogodbe upošteval naslednje ukrepe **v času trajanja projekta (do 30. septembra 2023)**:

- na zemljiščih v skrbništvu bo v letu 2022, v sodelovanju s predstavnikom Občine Pivka, na Upravni enoti vrisal grafične enote rabe kmetijskega gospodarstva (GERK-e) z vrsto rabe 1300 (= trajni travnik), ki bodo podlaga za izplačilo povračila stroškov (2. člen);
- na vrisanih GERK-ih lahko v okviru kmetijskih subvencij uveljavlja le neposredna plačila, vpis operacije *Posebni travniški habitat* (HAB\_KOS) ukrepa Kmetijsko-okoljskih-podnebnih plačil (KOPOP) ni dovoljen;
- izvaja se kmetovanje ekstenzivnega značaja;
- na zemljiščih se ne uporablja organskih ali mineralnih gnojil ter fitofarmaceutskih sredstev;
- apnenje travnikov se ne izvaja;
- požiganje travišč in grmišč se ne izvaja;
- travišča se kosi največ 2 x letno, najprej po 1. juliju, pri čemer je potrebno košnjo izvajati od sredine travnika navzven oziroma iz ene strani travnika na drugo;
- na obstoječih in na novo vzpostavljenih kmetijskih zemljiščih naj se na parcelah, kjer je možna košnja, izvaja košnja. Na parcelah, kjer košnja ni mogoča, naj se izvaja prilagojena paša po 1. juliju;
- mrva mora na travnikih odležati vsaj 2 dni, pri čemer je njeno obračanje zaželeno (zaradi raztrosa semen rastlin), mrvo je potrebno nato v celoti odstraniti;
- dosejevanje travnikov s komercialnimi mešanici se ne izvaja;
- na del zemljišč, kjer se izvaja ukrep odstranjevanja in čiščenja zarasti, naj se v času trajanja projekta ne posega;
- Občino Pivka bo skrbnik obvestil o izvajanju nalog skrbništva in vsakršni spremembi na travniku;
- vodil bo Evidenco o delovnih opravilih (Priloga 6).



V času trajanja projekta (do 30. septembra 2023) bo Občina Pivka s pomočjo **izbranega zunanjega izvajalca** izvedla aktivnosti odstranjevanja in čiščenja zarasti na zaraščenih delih odkupljenih zemljiščih znotraj HT Vzhodna submediteranska suha travišča. S tem bo predvidoma povečala površine, ki bodo namenjene košnji.

Izvajalec se dodatno obvezuje, da bo **po koncu projekta (1. oktobra 2023 do 30. septembra 2028)**:

- na GERK-ih, v sodelovanju s predstavnikom Občine Pivka, vpisal operacijo HAB\_KOS ukrepa KOPOP obstoječega sistema kmetijskih subvencij oziroma operacije, ki jo bo vsebinsko nadomestila v naslednji Skupni kmetijski politiki;
- kot odraz izvedenega ukrepa odstranjevanja in čiščenja zarasti, na novo vzpostavljenih površinah, ki bodo primerne za košnjo, smiselno razširil GERK-e (postopoma oziroma glede na odziv v naravi);
- izvajal vse predpisane zahteve, ki izhajajo iz operacije HAB\_KOS ukrepa KOPOP oziroma operacije, ki jo bo vsebinsko nadomestila v naslednji Skupni kmetijski politiki; sem med drugim spada terminska omejitev;
- z izvajanjem čistilne košnje in vzdrževanjem grmišč bo skrbel za robne dele zemljišč in tiste dele zemljišč, ki zaradi kategorizacije dejanske rabe niso ali ne bodo vključeni v GERK; zadevne površine bodo določene v sodelovanju s predstavnikom Občine Pivka po izteku projekta;
- Občino Pivka obvestil o izvajanju nalog skrbništva in vsakršni spremembi na travniku;
- lastniku zemljišč dovolil vpogled v evidence in dokumentacijo, katere vodenje je zahtevano v operaciji HAB\_KOS.

S podpisom pogodbe se skrbnik zavezuje, da za čas trajanja pogodbe o skrbništvu, zemljišč, ki so predmet zadevne pogodbe ne bo dajal v podzakup, razen v primeru višje sile (bolezen, smrt, tudi v družini). O tem bo naročnika, Občino Pivka, obvestil najkasneje v roku enega (1) tedna.

#### 5. člen

##### (naknadno dogovorjeni pravni posli)

Vse naknadno dogovorjene pravne posle, ki niso predmet te pogodbe, lahko pogodbeni stranki sporazumno dogovorita v pisni obliki in z dodatkom (aneksom) k tej pogodbi.

#### 6. člen

##### (odstop od pogodbe)

Če se med potekom izvajanja naravovarstvenega ukrepa izkaže, da je izvajalec kršil določila te pogodbe tako, da je ogrozil ohranitev habitatnega tipa Vzhodna submediteranska suha travišča in z njim povezanih kvalifikacijskih vrst oziroma ni ravnal v skladu z dogovorjenimi obveznostmi iz 4. člena te pogodbe, naročnik odstopi od pogodbe brez odpovednega roka.

Če postane izpolnitev obveznosti ene pogodbene stranke nemogoča zaradi dogodka, za katerega ne odgovarja nobena stranka, ugasne tudi obveznost druge stranke. Obveznost pogodbene stranke postane nemogoča, če stranka dokaže, da izvira škoda iz kakšnega vzroka, ki ga izven stvari in njegovega učinka ni bilo mogoče pričakovati, se mu izogniti ali ga odvrniti.



OBČINA  
**PIVKA**

**PIVKA.KRAS.**  
**PRESIHA**



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

#### **7. člen**

##### **(pooblašteni predstavniki pogodbenih strank)**

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je Tadej Kogovšek, na strani izvajalca pa \_\_\_\_\_, ki je hkrati tudi odgovorni nosilec izvedbe aktivnosti, predmeta te pogodbe.

Iz objektivnih razlogov, lahko naročnik zamenja svojega predstavnika in o tem obvesti izvajalca najkasneje v roku treh (3) dni po zamenjavi predstavnika.

#### **8. člen**

##### **(trajanje pogodbe)**

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in velja do 30. septembra 2028.

#### **9. člen**

##### **(vrednost pogodbe)**

Skrbnik je za ohranjanje in varstvo travniških habitatov, ki so predmet tega skrbništva, upravičen do povračila stroškov za izvedbo ukrepov v letu 2023. Podlaga za izplačilo je pravilno izpolnjena Evidenca o delovnih opravilih, ki mora biti potrjena s strani naročnika ter oddana najkasneje do 30. avgusta tekočega leta. Plačilo bo vsako leto izvršeno v enkratnem znesku, v višini \_\_\_\_\_ EUR, 30. dan po prejemu Evidence o delovnih opravilih.

Skrbnik se strinja in s podpisom potrjuje, da se izplačilo nakaže na transakcijski račun številka SI56 \_\_\_\_\_, ki je v lasti \_\_\_\_\_ in odprt pri banki \_\_\_\_\_.

V zgoraj navedenih zneskih so vključeni davki in so zaradi kritja stroškov, ki jih bo imel lastnik z izvedbo prilagojene rabe na podlagi 2. točke 20. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12 – odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 – ZUJF, 75/12, 94/12, 52/13 – odl. US, 96/13, 29/14 – odl. US, 50/14, 23/15, 55/15, 63/16 in 69/17) oproščeni plačila dohodnine.

#### **10. člen**

##### **(kontaktni osebi pogodbenih strank)**

Kontaktna oseba Občine Pivka je Tadej Kogovšek: tadej.kogovsek@pivka.si, tel. št. 040 868 233.

Kontaktna oseba skrbnika je: \_\_\_\_\_.



### **11.člen** **(razlogi za prekinitev pogodbe)**

Če ena od pogodbenih strank ne izpolni svojih obveznosti, določenih s to pogodbo in ni določeno kako drugače, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa odstopi od pogodbe s 30-dnevnim odpovednim rokom. V primeru, da skrbnik ne izvaja skrbništva v skladu z obveznostmi iz 4. člena te pogodbe, ima lastnik zemljišč pravico do enostranske prekinitve pogodbe brez odpovednega roka.

V primeru, da se iz razlogov, na katere Občina Pivka nima vpliva, zmanjšajo proračunska sredstva, ki jih bo imela na razpolago za realizacijo te pogodbe, lahko Občina Pivka ustavi aktivnosti predvidene s to pogodbo, ki se nato realizira le delno oz. se ne realizira.

V primeru, da v času trajanja te pogodbe pride do smrti skrbnika, se pogodbeno razmerje lahko nadaljuje z dediči skrbnika, če obstaja interes na obeh straneh, v nasprotnem primeru pogodbeno razmerje preneha z dnem smrti skrbnika.

### **12.člen** **(protikorupcijska klavzula)**

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je ta pogodba nična, če bi pri tej pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja – naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist:

- za pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja
- naročniku povzroča škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizaciji iz javnega sektorja – naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

### **13.člen** **(reševanje sporov)**

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. Če sporazum ne bo možen, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče v Postojni.



OBČINA  
PIVKA

PIVKA.KRAS.  
PRESIHA



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

**14.člen**  
**(veljavnost in izvodi pogodbe)**

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme en (1) izvod skrbnik, dva (2) izvoda pa prejme naročnik.

Št. pogodbe:

Občina Pivka  
Robert Smrdelj  
Župan

Skrbnik:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_