

OBČINA PIVKA



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 356-0002/2023-1

Datum: 03.01.2023

Na podlagi sedemnajste točke prvega odstavka 117. člena ter 53., 84. in 90. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP) in 106.j člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) Občina Pivka objavlja

**Javni poziv za sodelovanje pri aktivnosti v sklopu projekta »Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajskega parka Pivška presihajoča jezera - Pivka.Kras.Presiha«**

- **Odkup naravovarstveno pomembnih zemljišč na HT Vzhodna submediteranska travišča – varstveni cilj 4.1.2.**

Občina Pivka vabi zainteresirane lastnike k oddaji ponudb za prodajo kmetijskih zemljišč, znotraj cone habitatnega tipa HT 62A0 vzhodna submediteranska suha travišča na območju Natura 2000 Javorniki-Snežnik (SAC SI3000231).

Aktivnost poteka v okviru varstvenega cilja »Izboljšanje stanja ohranjenosti habitatnega tipa vzhodna submediteranska suha travišča (Scorzoneretalia villosae)« v sklopu projekta »Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajskega parka Pivška presihajoča jezera - Pivka.Kras.Presiha«, ki ga sofinancirata Evropska unija in Republika Slovenija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Z odkupom zemljišč in prilagojenim upravljanjem se bo zasledovalo varstvene cilje za kvalifikacijske habitatne tipe in kvalifikacijske vrste na območju Natura 2000 Javorniki- Snežnik (SAC SI3000231) in Snežnik-Pivka (SPA SI5000002):

- vzhodna submediteranska suha travišča (HT 62A0),
- pisana penica (A307),
- hribski škrjanec (A246),
- travniški postavnež (SP 1065).

**Predmet javnega poziva**

Predmet javnega poziva je sklenitev pogodb za nakup kmetijskih zemljišč, na območju habitatnega tipa HT 62A0 vzhodna submediteranska suha travišča.

## **Namen javnega poziva**

Namen javnega poziva je odkup naravovarstveno najpomembnejših kmetijskih površin ter usmerjanje kmetijske rabe na teh območjih z namenom ohranjanja oziroma izboljšanja habitatnega tipa vzhodna submediteranska suha travišča ter z njim povezanih kvalifikacijskih vrst. Podlaga za nadaljnje izvajanje ukrepov je Program upravljanja območij Natura 2000 za obdobje 2015 – 2020. Občina Pivka namerava v sklopu javnega poziva odkupiti 3 ha kmetijskih zemljišč.

## **Lastnosti nepremičnine**

Predmet javnega poziva so ustrezna kmetijska zemljišča, ki so v coni habitatnega tipa vzhodna submediteranska suha travišča (glej prilogo 1). Občina Pivka bo odkupovala samo vseh **bremen prosta zemljišča, v celotnem lastniškem deležu, ne pa posameznih deležev zemljišč.**

V primeru večje ponudbe od zastavljenega cilja bo Občina Pivka prioriteto odkupovala zemljišča z lastnostmi:

- površina zemljišča je večja od 0,3 ha,
- zemljišče meji na zemljišča, ki so že v lasti Občine Pivka,
- kmetijske površine, ki imajo urejen dostop iz javne površine, oziroma je možen dostop preko zemljišč, ki so že v lasti oziroma delni lasti Občine Pivka.

Prioritete za odkup zemljišč bodo določene na podlagi kriterijev, ki jih bo sprejela delovna skupina, sestavljena iz projektnih partnerjev (Zavod RS za varstvo narave, Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Nova Gorica in Fakulteta za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije Univerze na Primorskem). Prednost bodo imela zemljišča znotraj območja:

- ki so pomembnejša z vidika upravljanja območij Natura 2000 (večja zgostitev kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov),
- kjer je običajna košnja oz. kmetijska raba manj ekonomična,
- kjer izvajanje običajne košnje zaradi zaraščanja ni več možno,
- ki so primerna za interpretacijo in prikaz dobrih kmetijskih praks, ki v celoti upoštevajo ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst in HT,

## **Pogoji za prijavo**

Na javni poziv se lahko prijavijo lastniki oziroma v primeru solastnine vsi solastniki kmetijskih zemljišč, na območju habitatnega tipa vzhodna submediteranska suha travišča, ki so zainteresirani za prodajo.

## **Postopek**

Na poziv se lahko prijavijo vsi zainteresirani lastniki oziroma v primeru solastnine vsi solastniki, vseh bremen prostih kmetijskih zemljišč, na območju habitatnega tipa vzhodna submediteranska suha travišča. Občina Pivka bo po zaključku javnega poziva opravila pregled vseh prispelih vlog. Prioritete odkupov bo določila delovna skupina, sestavljena iz koordinatorjev vseh projektnih partnerjev. Po določitvi prioritete bo Občina kontaktirala lastnike zemljišč za odkup ter pripravila pogodbe za odkup. Odkupna cena zemljišč bo temeljila na uradni tržni vrednosti zemljišča, ki jo bo pripravil uradni cenilec izbran na javnem razpisu. Z zainteresiranimi lastniki bo Občina Pivka sklenila pogodbo o nakupu zemljišča.

Z lastniki zemljišč, s katerimi je imela Občina Pivka sklenjene predkupne pogodbe in jih ni realizirala, bo Občina stopila neposredno v stik in preverila njihovo pripravljenost na prodajo.

Občina Pivka bo na vse vložene vloge, po preučitvi, podala odgovor.

Rok za oddajo vloge je 23.01.2023. Vloga mora biti vložena na priloženem obrazcu. Vlogo lahko vložite v pisni obliki in jo pošljete po pošti v zaprti ovojnici na naslov Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka. Če je vloga poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto najkasneje zadnji dan roka za prijavo. Za pisno obliko vloge se šteje tudi elektronska oblika, poslana na elektronski naslov: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si), pri čemer veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom. Vlogo lahko oddate tudi osebno v sprejemni pisarni občine (velja pošti žig z dnevom prejema). Zaprta ovojnica mora biti opremljena z oznako: »Javni poziv za odkup zemljišč na območju HT vzhodna submediteranska suha travišča – PIVKA.KRAS.PRESIHA.«.

### **Posebna opozorila**

Občina Pivka si pridržuje pravico, da splošno opredeljene določbe v tem pozivu podrobneje opredeli, dopolni in razčleni brez javne objave teh podrobnejših meril in aktov.

Občina Pivka si pridržuje pravico, da v primeru, če ne bo prejela zahtevanega števila ustreznih prijav v skladu s projektom »Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera - Pivka.Kras.Presiha«, z lastniki primernih zemljišč vzpostavi neposreden stik za sklenitev pogodbe.

### **Občina Pivka ni dolžna odkupiti zemljišč vseh prijavljenih na javni poziv.**

Informacije o javnem pozivu dobite na Občini Pivka na telefonski številki 040 868 233 pri Tadeju Kogovšku (elektronski naslov: [tadej.kogovsek@pivka.si](mailto:tadej.kogovsek@pivka.si)) in pri Martini Celin (elektronski naslov: [martina.celin@pivka.si](mailto:martina.celin@pivka.si)).



Občina Pivka  
Robert Smrdelj  
župan

