



OBČINA  
PIVKA

PIVKA.KRAS.  
PRESIHA



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

## PRILOGA 2: OSNUTEK POGODBE (košnja)

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, ki jo zastopa župan Robert Smrdelj

matična številka:

davčna številka:

kot naročnik

in

IME IN PRIIMEK, Naslov, Poštna številka, Pošta

EMŠO:

Davčna številka:

kot izvajalec

skleneta naslednjo

### POGODBO O VARSTVU/SKRBNIŠTVU za zemljišča na habitatnem tipu Presihajoča jezera (HT 3180)

#### 1. člen (namen pogodbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sklepata pogodbo na podlagi 47./48. člena in 133. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, 21/18, - ZNOrg 31/18 in 82/20, v nadaljnjem besedilu: ZON) in Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št 97/09 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18-OROZ631);
- je podlaga za sklenitev predmetne pogodbe izvajanje projekta »Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera – PIVKA.KRAS.PRESIHA«, ki ga sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj;
- je Občina Pivka na podlagi 47. člena in 48. člena ter 133. člena ZON (točke 5, 8, 10 in 12) na svoji spletni strani dne \_\_\_\_ javno objavila Javni poziv – za sodelovanje v sklopu projekta »Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera – PIVKA.KRAS.PRESIHA« (št. dokumenta: \_\_\_\_\_);
- je Občina Pivka na podlagi izvedenega postopka iz prejšnje alineje, na podlagi meril, določenih v Javnem pozivu, z odločitvijo o izbranih kandidatih (št. dokumenta: \_\_\_\_\_) izbrala skrbnika spodaj navedenega(ih) zemljišča na habitatnem tipu Presihajoča jezera;
- so zemljišča, na katerih se bodo izvedle aktivnosti za varstvo in ohranjanje habitatnega tipa Presihajoča jezera, nahajajo znotraj območja Natura 2000 Javorniki-Snežnik in znotraj varstvenega območja jezer v Krajinskem parku Pivška presihajoča jezera;
- izbrani izvajalec postane skrbnik zemljišč, navedenih v 2. členu te pogodbe;



- skrbnik je seznanjen z vsebinami projekta, ki je podlaga za izvedbo te pogodbe;
- je skrbnik usposobljen in ima ustrezno opremo za izvedbo ukrepov po tej pogodbi;
- skrbnik ni zaposlen in/ali v ožjem sorodstvenem razmerju (starši, otroci, (zunaj)zakonski partner, brat ali sestra) z zaposlenimi na Občini Pivka;
- se skrbnik strinja s pogoji skrbništva, ki so določeni v 4. členu te pogodbe;
- s podpisom naročnik in skrbnik jamčita, da so navedeni podatki v pogodbi točni, resnični in prevzemata odgovornost ter posledice za napačne ali nepopolne podatke.

## 2. člen (predmet pogodbe)

Predmet zadevne pogodbe je varstvo/skrbništvo zemljišč na habitatnem tipu Presihajoča jezera, znotraj varstvene cone jezer Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera. Varstvo/skrbništvo zemljišča se sklepa z namenom izvajanja varstvenega cilja 4.1.1 *Izboljšanje stanja ohranjenosti habitatnega tipa Presihajoča jezera* ter z njimi povezanih kvalifikacijskih vrst območja Nature 2000 Javorniki-Snežnik.

Ukrep se bo izvajal v okviru treh neposrednih aktivnosti projekta:

- 4.1.1.2 *Košnja travnikov pomembnih za ohranitev in obnovo HT Presihajoča jezera,*
- 4.1.1.3 *Vzpostavitev in vzdrževanje prehodnih sukcesijskih stanj in preprečevanje zaraščanja ter*
- 4.1.1.4 *Ročna vzpostavitev in vzdrževanje prehodnega sukcesijskega stanja na robnem delu presihajočih jezer*

na podlagi obveznosti, natančneje opredeljenih v 4. členu te pogodbe.

Skrbnik ima v varstvu/skrbništvu zemljišča, navedena v spodnji tabeli:

Območje: \_\_\_\_\_ jezero

Zaporedna številka	Katastrska občina	Šifra katastrske občine	Parcelna številka	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina GERK-a (m <sup>2</sup> )	Površina, ki ni vključena v GERK (m <sup>2</sup> )
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
<b>Skupna površina (m<sup>2</sup>)</b>						



### **3. člen** **(obveznosti Občine Pivka)**

Občina Pivka se zaveže, da:

- bo pred pričetkom pogodbenih obveznosti pripravila vso potrebno dokumentacijo in vse morebitne materiale vezane na pogodbene obveznosti;
- bo skrbniku predstavila obveznosti iz 4. člena te pogodbe ter obrazložila morebitne nejasnosti;
- bo preko izbranega zunanjega izvajalca v času trajanja projekta (do 30. septembra 2023) izvedla odstranjevanje in čiščenje zarasti, skladno z načrtom, ki ga bo izdelal Krajevski park Pivška presihajoča jezera ter vsemi potrebnimi dovoljenji;
- bo spremljala izvajanje skrbniške pogodbe ter obveznosti skrbnika;
- bo spremljala stanje travniških habitatov v pogodbenem obdobju tako, da bo posnela fotografijo stanja pred in po opravljeni košnji ali na kakšen drugačen način izvajala kontrolo;
- bo opravila pregled travniških habitatov do 1. septembra tekočega leta in pravočasno poravnala stroške po tej pogodbi.

### **4. člen** **(obveznosti skrbnika)**

Skrbnik se obvezuje, da bo na kmetijskih zemljiščih, ki so predmet te pogodbe - natančneje tam, kjer bo potekala košnja travnišča - upošteval naslednje ukrepe v času trajanja projekta (do 30. septembra 2023):

- na zemljiščih v skrbništvu/varstvu, bo na Upravni enoti vrisal grafične enote rabe kmetijskega gospodarstva (GERK-e), v kolikor ti niso že vrisani; zadevna površina bo podlaga za povračilo stroškov za izvajanje aktivnosti na travniščih;
- izvajal kmetovanje ekstenzivnega značaja;
- da na zemljiščih ne bo uporabljal organskih ali mineralnih gnojil ter fitofarmaceutskih sredstev;
- ne bo izvajal apnenja travnikov izvaja;
- ne bo izvajal paše;
- ne bo izvajal požiganja travnišč in grmišč;
- travnišča bo kosil enkrat na leto, najprej po 1. avgustu, pri čemer je potrebno košnjo izvajati od sredine travnika navzven oziroma iz ene strani travnika na drugo;
- mrva mora na travnikih odležati vsaj 2 dni, pri čemer je njeno obračanje zaželeno (zaradi raztrosa semen rastlin), mrvo je potrebno nato v celoti odstraniti;
- ne bo dosejeval travnikov s komercialnimi mešanici;
- Občino Pivka bo obvestil o izvajanju nalog skrbništva/varstva in vsakršni spremembi na travniku;
- vodil bo Evidenco o delovnih opravilih.

Skrbnik na tisti del zemljišča, kjer bo potekalo odstranjevanje in čiščenje zarasti, v času trajanja projekta (do 30. septembra 2023), ne bo posegal, zunanjemu izvajalcu pa bo dopustil dostop na zemljišče.

Skrbnik se dodatno obvezuje, da bo na celotnem zemljišču po koncu projekta (od 1. oktobra 2023 do 30. septembra 2028):



- na obstoječih GERK-ih vpisal operacijo *Habitati ptic vlažnih ekstenzivnih travnikov (VTR\_KOS)* ukrepa Kmetijsko-okoljskih-podnebnih plačil (KOPOP) obstoječega sistema kmetijskih subvencij oziroma operacije, ki jo bo vsebinsko nadomestila v naslednji Skupni kmetijski politiki;
- kot odraz izvedenega ukrepa odstranjevanja in čiščenja zarasti, na novo vzpostavljenih površinah, ki bodo primerne za košnjo, smiselno razširil GERK-e (postopoma oziroma glede na odziv v naravi);
- izvajal vse predpisane zahteve, ki izhajajo iz operacije VTR\_KOS ukrepa KOPOP oziroma operacije, ki jo bo vsebinsko nadomestila v naslednji Skupni kmetijski politiki; sem med drugim spada terminska omejitev ter določen način košnje;
- z izvajanjem čistilne košnje in vzdrževanjem grmišč bo skrbel za robne dele zemljišč in tiste dele zemljišč, ki zaradi kategorizacije dejanske rabe niso ali ne bodo vključeni v GERK; zadevne površine bodo določene v sodelovanju s predstavnikom Občine Pivka po izteku projekta;
- Občino Pivka bo skrbnik obvestil o izvajanju nalog **skrbništva/varstva** in vsakršni spremembi na travniku.

Skrbnik mora ves čas veljavnosti pogodbe o varstvu oziroma skrbništvu dovoliti:

- dostop na zemljišča za namen preverjanja na kraju samem partnerjem projekta PIVKA.KRAS.PRESIHA in nadzornim organom (Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) kot posredniškemu organu, Službi vlade za razvoj in evropsko kohezijsko politiko (SVRK) kot organu upravljanja, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom);
- izvajanje monitoringa izvajalcem projekta in službam, ki bodo izvajale nadzor in monitoring tudi po končanju projekta (po letu 2028);
- fotografiranje in/ali snemanje površin za namene izvajanja nadzora in monitoringa.

S podpisom pogodbe se skrbnik zavezuje, da za čas trajanja pogodbe o **skrbništvu/varstvu**, zemljišč, ki so predmet zadevne pogodbe ne bo dajal v podzakup oziroma, da ne bo prišlo do spremembe izvajalca nalog **skrbništva/varstva**, razen v primeru višje sile (bolezen, smrt, tudi v družini). O tem bo naročnika, Občino Pivka, obvestil najkasneje v roku enega (1) tedna.

## 5. člen

### (naknadno dogovorjeni pravni posli)

Vse naknadno dogovorjene pravne posle, ki niso predmet te pogodbe, lahko pogodbeni stranki sporazumno dogovorita v pisni obliki in z dodatkom (aneksom) k tej pogodbi.

## 6. člen

### (odstop od pogodbe)

Če se med potekom izvajanja naravovarstvenega ukrepa izkaže, da je izvajalec kršil določila te pogodbe tako, da je ogrozil ohranitev habitatnega tipa Presihajoča jezera in z njim povezanih kvalifikacijskih vrst oziroma ni ravnal v skladu z dogovorjenimi obveznostmi iz 4. člena te pogodbe, naročnik odstopi od pogodbe brez odpovednega roka.



OBČINA  
PIVKA

PIVKA.KRAS.  
PRESIHA



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Če postane izpolnitev obveznosti ene pogodbene stranke nemogoča zaradi dogodka, za katerega ne odgovarja nobena stranka, ugasne tudi obveznost druge stranke. Obveznost pogodbene stranke postane nemogoča, če stranka dokaže, da izvira škoda iz kakšnega vzroka, ki ga izven stvari in njegovega učinka ni bilo mogoče pričakovati, se mu izogniti ali ga odvrniti.

#### **7. člen (pooblaščen predstavniki pogodbenih strank)**

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je Tadej Kogovšek, na strani izvajalca pa \_\_\_\_\_, ki je hkrati tudi odgovorni nosilec izvedbe aktivnosti, predmeta te pogodbe.

Iz objektivnih razlogov, lahko naročnik zamenja svojega predstavnika in o tem obvesti izvajalca najkasneje v roku treh (3) dni po zamenjavi predstavnika.

#### **8. člen (trajanje pogodbe)**

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in velja do 30. septembra 2028.

#### **9. člen (vrednost pogodbe)**

Skrbnik je za ohranjanje in varstvo travniških habitatov, ki so predmet tega varstva/skrbnišтва, upravičen do povračila stroškov za izvedbo ukrepov v letih 2022 in 2023. Podlaga za izplačilo je pravilno izpolnjena Evidenca o delovnih opravilih za izvajanje košnje, ki mora biti potrjena s strani naročnika ter oddana najkasneje do 30. avgusta tekočega leta.

Plačilo bo vsako leto izvršeno v enkratnem znesku, v višini \_\_\_\_\_ EUR, 30. dan po prejemu Evidence o delovnih opravilih za izvajanje košnje.

Skrbnik se strinja in s podpisom potrjuje, da se izplačilo nakaže na transakcijski račun številka SI56 \_\_\_\_\_, ki je v lasti \_\_\_\_\_ in odprt pri banki \_\_\_\_\_.

V zgoraj navedenih zneskih so vključeni davki in so zaradi kritja stroškov, ki jih bo imel lastnik z izvedbo prilagojene rabe na podlagi 2. točke 20. člena Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 9/12 – odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 – ZUJF, 75/12, 94/12, 52/13 – odl. US, 96/13, 29/14 – odl. US, 50/14, 23/15, 55/15, 63/16 in 69/17) oproščeni plačila dohodnine.



#### **10.člen** **(kontaktni osebi pogodbenih strank)**

Kontaktna oseba Občine Pivka je Tadej Kogovšek: tadej.kogovsek@pivka.si, tel. št. 05 72 10 100.

Kontaktna oseba skrbnika je: \_\_\_\_\_ .

#### **11.člen** **(razlogi za prekinitev pogodbe)**

Če ena od pogodbenih strank ne izpolni svojih obveznosti, določenih s to pogodbo in ni določeno kako drugače, lahko druga stranka zahteva izpolnitev obveznosti ali pa odstopi od pogodbe s 30-dnevnim odpovednim rokom. V primeru, da skrbnik ne izvaja skrbništva v skladu z obveznostmi iz 4. člena te pogodbe, ima naročnik pravico do enostranske prekinitve pogodbe brez pogodbenega roka.

V primeru, da se iz razlogov, na katere Občina Pivka nima vpliva, zmanjšajo proračunska sredstva, ki jih bo imela na razpolago za realizacijo te pogodbe, lahko Občina Pivka ustavi aktivnosti predvidene s to pogodbo, ki se nato realizira le delno oz. se ne realizira.

V primeru, da v času trajanja te pogodbe pride do smrti skrbnika, se pogodbeno razmerje lahko nadaljuje z dediči skrbnika, če obstaja interes na obeh straneh, v nasprotnem primeru razmerje preneha z dnem smrti skrbnika.

#### **12.člen** **(protikorupcijska klavzula)**

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je ta pogodba nična, če bi pri tej pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja – naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist:

- za pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja
- naročniku povzroča škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizaciji iz javnega sektorja – naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

#### **13.člen** **(reševanje sporov)**

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. Če sporazum ne bo možen, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče v Postojni.



OBČINA  
PIVKA

PIVKA.KRAS.  
PRESIHA



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

**14.člen**  
**(veljavnost in izvodi pogodbe)**

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme en (1) izvod skrbnik, dva (2) izvoda pa prejme naročnik.

Št. pogodbe:

Skrbnik:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

Občina Pivka;  
župan, Robert Smrdelj:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_